



Администрация Верхнекетского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» декабря 2018 г.

р.п. Белый Яр
Верхнекетского района
Томской области

№ 1264

**О внесении изменений в постановление
Администрации Верхнекетского района от
25.09.2017 № 967 «Об утверждении Краткосрочного
плана муниципального образования
«Верхнекетский район» на 2017-2019 годы в рамках
реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Томской области»**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Верхнекетского района от 25.09.2017 № 967 «Об утверждении Краткосрочного плана муниципального образования «Верхнекетский район» на 2017-2019 годы в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области» изменения, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Верхнекетского района.

Глава Верхнекетского района



А.Н. Сидихин

Краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>
									всего	в том числе								
										за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников				
кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по Верхнекетскому району			X	X	X	4 040,80	3 723,40	223	6 738 776,68	0,00	0,00	0,00	6 453 465,89	285 310,79	X	X	X	X
2017 год			X	X	X	2 016,40	1 873,00	128	4 205 719,07	0,00	0,00	0,00	4 109 838,17	95 880,90	X	X	X	X
1	6680	рп. Белый Яр, ул. Гагарина, д. 56	1966	К	ПСД	357,90	329,10	37	58 250,70	0,00	0,00	0,00	56 412,72	1 837,98	177,00	177,00	12.2017	1
2	6692	рп. Белый Яр, ул. Космонавтов, д. 10	1967	К	ПСД	356,60	329,60	44	58 339,20	0,00	0,00	0,00	56 498,42	1 840,78	177,00	177,00	12.2017	1
3	6704	рп. Белый Яр, ул. Российская, д. 1	1996	К	СМР	1 301,90	1 214,30	47	4 089 129,17	0,00	0,00	0,00	3 996 927,03	92 202,14	3 367,48	5 354,00	12.2017	1
2018 год			X	X	X	357,90	329,10	37	2 182 766,81	0,00	0,00	0,00	2 042 723,02	140 043,79	X	X	X	X
1	6680	рп. Белый Яр, ул. Гагарина, д. 56	1966	К	СМР	357,90	329,10	37	2 182 766,81	0,00	0,00	0,00	2 042 723,02	140 043,79	6 632,53	7 539,00	12.2018	1
2019 год			X	X	X	1 666,50	1 521,30	58	350 290,80	0,00	0,00	0,00	300 904,70	49 386,10	X	X	X	X
1	6714	п. Ягодное, ул. Строительная, д. 5	1974	ТС ХВС	ПСД	774,70	706,70	21	123 672,50	0,00	0,00	0,00	106 236,41	17 436,09	175,00	175,00	12.2019	1
2	6698	рп. Белый Яр, ул. Таежная, д. 2	1968	ЭС К	ПСД	364,70	332,70	20	101 806,20	0,00	0,00	0,00	87 452,95	14 353,25	306,00	306,00	12.2019	1
3	6646	рп. Белый Яр, ул. Таежная, д. 44	1979	К	ПСД	527,10	481,90	17	124 812,10	0,00	0,00	0,00	107 215,34	17 596,76	259,00	259,00	12.2019	1



2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Верхнекетскому району			3 723,40					6 738 776,68		
2017 год			1 873,00					4 205 719,07		
							Итого	58 250,70	177,00	177,00
1	6680	рп. Белый Яр, ул. Гагарина, д. 56	329,10	Д	2	крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	58 250,70	177,00	177,00
							Итого	58 339,20	177,00	177,00
2	6692	рп. Белый Яр, ул. Космонавтов, д. 10	329,60	Д	2	крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	58 339,20	177,00	177,00
							Итого	4 089 129,17	3 367,48	5 354,00
3	6704	рп. Белый Яр, ул. Российская, д. 1	1 214,30	К	3	крыша	ремонт	4 033 137,34	3 321,37	5 242,00
							строительный контроль	55 991,83	46,11	112,00
2018 год			329,10					2 182 766,81		
							Итого	2 182 766,81	6 632,53	7 539,00
1	6680	рп. Белый Яр, ул. Гагарина, д. 56	329,10	Д	2	крыша	ремонт	2 137 034,28	6 493,57	7 381,00
							строительный контроль	45 732,53	138,96	158,00
2019 год			1 521,30					350 290,80		
							Итого	123 672,50	175,00	175,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости			
1	6714	п. Ягодное, ул. Строительная, д. 5	706,7	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	92 577,70	131,00	131,00
							внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения			
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	31 094,80	44,00	44,00
							Итого	101 806,20	306,00	306,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости			
2	6698	рп. Белый Яр, ул. Таежная, д. 2	332,7	Д	2	внутридомовая инженерная система электроснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	15 636,90	47,00	47,00
							крыша			
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	86 169,30	259,00	259,00
							Итого	124 812,10	259,00	259,00
3	6646	рп. Белый Яр, ул. Таежная, д. 44	481,9	Д	2	крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	124 812,10	259,00	259,00

<1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;

выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5.

выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание:
МКД - многоквартирный дом,
Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

